



MAITRISE D'OUVRAGE



CROUS DE POITIERS
15 Rue Guillaume VII le Troubadour BP 629
86022 Poitiers CEDEX






ARCHITECTE MANDATAIRE


33-43 avenue Georges Pompidou -
Héliopôle, Bâtiment D –
CS63165
31 131 BALMA CEDEX

BUREAU D'ETUDE TECHNIQUE




2 Rue Joseph Cugnot
17180 PERIGNY

BUREAU D'ETUDE ENVIRONNEMENTAL




2 Rue Joseph Cugnot
17180 PERIGNY

ATELIER DE PAYSAGE




1 Chemin de la
Pigeonnier de
la Cépière 31100
TOULOUSE


AMO
SEMDAS
85 Boulevard de la République
17076 LA ROCHELLE CEDEX




PLATEFORME TECHNOLOGIQUE
BATIMENT DURABLE
TIPEE
8 rue Isabelle Autissier
17140 Lagord



GWELLENTEZ
9 rue du Dr Emile Morat
85600 Montaigu-Vendée
17140 Lagord



BUREAU DE CONTROLE
QUALICONSULT
6 Avenue Tabarly, Bâtiment B –
Lieudit Les 4 Chevaliers
17180 PERIGNY



DOSSIER DE CONSULTATION DES ENTREPRISES
CCTP

LOT 15 : SALLES DE BAINS PREFABRIQUEES

ESQ	APS	APD	PD	PRO/DCE	SYNT	DET	DOE

OCTOBRE 2024

15.1	PRESCRIPTIONS GENERALES
------	--------------------------------

15.1.1 **▣ Etendue des travaux**

Les travaux à réaliser par l'entreprise consistent à la fourniture et installation de salles d'eau préfabriquées

15.1.2 **▣ Documents de la consultation**

Le dossier d'appel d'offre comprend :

- Le présent CCTP
- Les plans, coupes et détails architectes,
- Les plans techniques
- L'ensemble des pièces écrites et plans des autres corps d'état.
- La notice du bureau de contrôle

15.1.3 **▣ Réglementation**

L'entrepreneur est tenu de respecter l'ensemble de la réglementation et des normes en vigueur au moment de l'appel d'offre, ainsi que les règles de l'art faisant usage dans sa profession, à savoir pour l'essentiel :

- Normes électriques NFC 15 100
- DTU Plomberie
- Norme française de Glissance XP P 05-011 - 2005
- Avis Technique CSTB N° 9/16-1029
- DTU 25-41 habillage

Il devra respecter les recommandations du bureau de contrôle et les règlements de sécurité des personnes et la NFC.15-100

15.1.4 **▣ Limite du lot**

LIMITES PRESTATIONS CHANTIER :

Rappel :

Les salles d'eau sont prévues assemblées d'usine et à introduire en un volume pendant la construction.

Les raccordements EC EF, EU EV sont réalisés sur les attentes du plombier, dans la chambre.

Les raccordements électriques sont réalisés sur les attentes de l'électricien, dans la chambre.

Le raccordement de la bouche VMC est réalisé par le lot CVC, dans la chambre.

Prestations chantier, hors lot Salles d'eau préfabriquées :

Déchargement et grutage des salles d'eau dans chaque chambre, à la charge et aux frais du lot GO (Les salles d'eau sont équipées d'anneaux et sangles de levage). Dès qu'un plancher est coulé, le lot gros-œuvre approvisionne et stocke ces salles d'eau dans chaque chambre. La protection efficace de ces salles d'eau en attendant le montage par chambre, est à charge du présent lot. A ces deux lots de déterminer une protection efficace par bastinges ou autre.

Le lot gros œuvre prend en compte la présence des salles d'eau dans le bâtiment, pour ses étalements.

Décaissé -4 cm pour les salles d'eau PMR + réservation de 20cm x 20cm pour l'évacuation verticale du siphon de douche à travers dalle, à réaliser par lot gros-œuvre.

Attentes EC EF 15/21 M, EU EV (3 attentes PVC D100 + D40 + D40), dans la chambre suivant les plans du lot cabine, par le lot plomberie.

Les vannes de coupures EC EF sont fournies et posées dans la gaine technique par le lot plomberie.

Attentes flexible VMC D125 dans la chambre, au-dessus de la bouche VMC par le lot CVC.

Attentes électriques, éclairage, prise de courant, VMC et terre, dans la chambre au niveau du boîtier électrique de chaque cabine par le lot électricité.

Fourniture, pose dans l'habillage placo et raccordement de l'interrupteur d'éclairage au lot électricité.

Habillage de chaque salle d'eau, à la charge du lot mobilier.

Rebouchage de la cloison de la gaine technique autour des attentes EU EV, EC EF, VMC au lot plâtrerie.

Réglage de la température de l'eau des mitigeurs de lavabo et douche si besoin, à la charge du lot plomberie.

Les butées de porte des salles d'eau sont à prévoir au lot menuiserie.

Prestations chantier, réalisées par le lot salles d'eau préfabriquées :

Livraison des salles d'eau par semi-remorque complet.

Réception des supports béton, dimensions GT, attentes EC EF, EU EV, Electricques.

Après passage du second œuvre, déballage, mise en place définitive et mise à niveau des salles d'eau dans chaque chambre.

Evacuations des emballages dans les bennes de chantier prévues à cet effet.

Raccordement fluides EC EF par flexible de qualité, depuis les attentes du présent lot (M15/21) jusqu'aux attentes EC EF laissées par le lot plomberie, dans la chambre à proximité de la salle de bain. Calorifugeage des réseaux, repérages EC EF en usine.

Raccordement des EU EV sur les attentes du lot plomberie, diamètre 100 pour le WC, diamètre 40 pour la vasque et diamètre 40 pour la douche. Elles seront mises à disposition dans la chambre suivant plans du lot salles d'eau préfabriquées. Fourniture du PVC entre les attentes du plombier et la salle d'eau.

Raccordement de la gaine VMC (laissé en attente par le lot CVC) sur la bouche VMC.

Electricité : Raccordements de l'éclairage, de la prise de courant, de la VMC et de liaison équipotentielle dans le boîtier de la salle d'eau. Les câbles d'alimentations seront laissés en attente au sol par le lot électricité proche du boîtier électrique. Celui-ci est accessible par une trappe.

Contrôle, essais, mise en eau, nettoyage, DOE, OPR, réception.

Salles d'eau emballées avec film plastique et protection de porte + bastinges de manutention voire de protection.

Prestations à la charge du lot (déjà évoqué précédemment) :

Plomberie : pose des vannes d'arrêt EC / EF en 15/21 mâles, avec raccords à visser et, préparation des attentes avec piquages appropriés : pour EV une attente PVC en diamètre 100mm, pour EU (douche et vasque) une attente PVC en diamètre 40mm

Ventilation : devra une attente VMC diamètre 125mm mâle dans la chambre, avec fourniture du flexible, pour raccordement sur la collerette de la bouche de la salle d'eau par le lot salles d'eau préfabriquées

Courants forts : devra la protection électrique 30 mA, l'interrupteur extérieur de commande de l'éclairage de la salle d'eau y

compris son câblage jusqu'à la boîte PLEXO de la salle d'eau, et les raccordements, y compris la liaison fil de terre Mobilier : habillage des salles d'eau

15.1.5 ▣ **Obligations de l'entreprise**

Le prix remis par l'entrepreneur est global et forfaitaire, toute anomalie, erreur ou omission constatée par l'entrepreneur devra obligatoirement être signalée au Maître d'œuvre et rajoutée dans le prix avant le dépôt de l'offre. Aucun oubli ne pourra justifier d'un supplément à posteriori. L'entrepreneur doit le complet et parfait achèvement de son installation, avec obligation de résultat.

L'entrepreneur du présent lot devra remettre

:

Avant le début des travaux :

- **l'ensemble des plans à faire valider par le Maître d'œuvre et au bureau de contrôle en coordination avec les autres corps d'état** - les agréments, notices ou certifications du matériel à poser.

A la réception des travaux :

- Les plans et détails des ouvrages exécutés,
- Les notices d'entretiens et de mise en route pour l'ensemble du matériel,
- Les instructions et schémas de fonctionnement

15.1.6 ▣ **Protection des ouvrages et du matériel**

Pendant la durée des travaux, l'entrepreneur est tenu de protéger ses installations. Il assurera la surveillance de ses fournitures jusqu'à la réception des travaux. Il sera responsable de tous les dégâts causés.

15.1.7 ▣ **Choix, nature, et mise en œuvre du matériel**

Les ouvrages seront réalisés avec du matériel neuf et de la meilleure qualité, posé avec le plus grand soin, dans le respect des règles de l'art et des conditions de sécurité exigées.

Tous les matériels et tous les travaux présentant des imperfections seront refusés et devront être changés ou recommencés. Avant démarrage du chantier, l'entrepreneur devra présenter l'ensemble des échantillons de matériels en indiquant leur provenance, leur référence et leur conformité.
Les teintes et coloris non définis dans le présent CCTP sont laissés au choix du maître d'œuvre.

15.1.8 ▣ **Essais**

L'entreprise titulaire du lot devra assurer à sa charge les essais définis au document technique COPREC n°1 de décembre 82.

Les essais et contrôles sont à la charge de l'entreprise et comporteront notamment les points énumérés ci-après sans que cette énumération ait un caractère limitatif :

- Essais à froid et à chaud de toutes les canalisations avec vérifications de la tenue des supports, points fixes, etc ...
- Contrôle des calorifuges.
- Vérifications de l'équilibrage des réseaux hydrauliques et aérauliques.
- Mesure de débits extraction
- Mesures acoustiques
- Mesures des débits d'extraction de désenfumage aux trappes et aux ventilateurs.

Après remise des documents (notes de calculs, plans d'exécution, etc..) et lorsque les essais auront donné satisfaction et le cas échéant lorsque les réserves faites au moment des essais auront pu être levées, la réception des installations pourra être prononcée.

Pendant la période de parfait achèvement des travaux, qui est de 1 an à compter de la réception des travaux, l'entreprise devra remédier à ses frais à tous défauts de fonctionnement signalés par le maître d'œuvre ou par le Maître d'Ouvrage.

15.1.9 ▣ **Chambre témoin**

Afin de valider les niveaux de prestations et mise en œuvre des équipements, une chambre témoin sera réalisée avec sa salle d'eau terminée et opérationnelle.

15.1.10 ▣ **Garantie**

La durée de garantie est de DEUX ANS après réception des travaux, pour les travaux accessibles.

La durée de garantie est de DIX ANS après réception des travaux, pour les travaux inaccessibles.

L'entrepreneur est tenu de fournir ou de réparer à ses frais, les éléments reconnus défectueux pendant la durée de la garantie. Celle-ci s'entend pièces, main d'œuvre et déplacements compris.

La réparation ou la fourniture des pièces, pendant cette période ne peut avoir pour effet de prolonger celle-ci, déduction faite cependant du temps mis pour approvisionner lesdites pièces.

Pour tout le matériel fourni par l'entrepreneur, la garantie est celle fixée par les normes en vigueur.

La garantie ne s'applique pas aux détériorations provenant d'une usure normale, de négligence, ou de défaut d'entretien ou de surveillance, d'utilisation irrationnelle ou défectueuse causée par des tiers.

15.1.11 ▣ **Entretien pendant l'année de parfait achèvement des travaux**

L'entreprise devra fournir une offre de prix avec prise en compte, pendant l'année de parfait achèvement, d'une prestation d'entretien des installations qu'elle aura réalisées.

En effet, le maître d'ouvrage ne souscrivant à un contrat d'entretien qu'après l'année de parfait achèvement, le titulaire du présent lot devra garantir le bon fonctionnement de ses installations pendant la première année.

15.1.12 ▣ **Suivi de chantier, planning**

L'entrepreneur sera tenu d'assister aux réunions de chantier pour lesquelles il aura été dûment convoqué par le Maître d'œuvre sur le dernier compte rendu de chantier afin de prendre toute décision concernant l'avancement. Il sera tenu de respecter le planning contractuel qu'il aura signé.

15.1.13 ▣ Nettoyage

L'entrepreneur doit tenir propre le chantier et évacuer toutes ses chutes et ses gravats pour de parfaites conditions de sécurité et d'hygiène au fur et à mesure de l'avancement du chantier. Il devra notamment nettoyer tous ses ouvrages avant la réception du chantier.

Ce nettoyage sera de fréquence journalière. Si cette prestation n'est pas respectée, le Maître d'ouvrage la fera exécuter via l'entreprise de son choix au titulaire du présent lot.

15.2 DESCRIPTION DES OUVRAGES

Dans le cadre de son marché, l'entrepreneur du présent lot devra tous les moyens de levage et de manutention pour l'approvisionnement des éléments à leurs emplacements définitifs avec « l'aide » de la grue du lot Gros-œuvre. Compris mouvements éventuel suivant phasage.

L'approvisionnement des cabines se fera par élément entièrement monté et protégé d'usine.

Le fabricant retenu pour le présent lot assurera obligatoirement la pose et le raccordement de ses équipements.

L'entrepreneur du présent lot devra fournir en temps utile l'emplacement de ses attentes pour les raccordements divers nécessaires au fonctionnement des salles d'eau faute de quoi les modifications seront à la charge du présent lot.

Nota : Les salles d'eau devront s'inscrire parfaitement dans l'espace prévu sur le plan architecte. Les dimensions des cabines comme définies sur les plans architectes ne pourront en aucun cas être modifiées, le matériel proposé devra obligatoirement tenir compte de ces contraintes.

15.2.1 ▣ Salle d'eau préfabriquée

Le présent lot devra la fourniture et la pose de salles d'eau préfabriquées pour chaque chambre de type EVO de chez ALTOR ou HYOTIS 70 de chez BAUDET ou techniquement et dimensionnellement équivalent.

Le présent lot devra le grutage avec le lot GO, l'ajustage et la mise à niveau de la cabine conformément au plan de l'architecte. L'approvisionnement des cabines se fera à chaque étage dès que le plancher considéré est coulé.

Structure

Coque en résine polyester armée de fibre de verre, complexe classé feu M2, fumé F1. Matériau homogène sans dégagement de chlore et d'azote, dureté Barcol de 45, surface intérieure de type gelcoat lisse avec sol à relief antidérapant, l'ensemble comprenant :

- Sol pastillé autoporteur avec seuillet d'accès de 20 mm et bac à douche. Sol antidérapant classé PN12
- Plafond blanc avec trappe d'accès
- Etanchéité réalisée par joint mousse comprimé à cellules fermées réalisée d'usine avec l'assemblage.
- Trappe de visite à côté du WC pour accès raccordements fluide et électrique

Receveur

- Sol plan, antidérapant classé PN12 minimum, avec bac à douche surélevé permettant une sortie de siphon horizontale.
- Coloris du sol suivant nuancier polyester
- Résilients acoustique sous les pieds du bac à douche.

Parois

- Parois verticales blanches
- 2 trappes de visite pour accès raccordements fluide et électrique (1 sous vasque, 1 sous tablette miroir)
- Aspect lisse et structuré suivant motifs, aspect carrelé dans la zone vasque / WC et douche

Plafond

- Plafond blanc

Les parois extérieures seront de finition brute, à charge du lot « mobilier » la réalisation d'une cloison de finition extérieure autour de la cabine.

Dimensions hors tout :

- Longueur : 1890 mm
- Largeur : 1170 mm
- Hauteur : 2280 mm

La cabine comprendra les équipements suivants :

Bloc porte (latérale sur le côté longueur)

- Huisserie fine
- Huisserie métallique aluzinc, époxy blanc (clair 800) + seuillet inox
- Porte battante à recouvrement, alvéolaire, laquée blanche sur les deux faces, chants blancs.
- Serrure type bec de canne à condamnation/décondamnation d'urgence depuis l'extérieur
- Double béquille sur plaques de type inox de chez Vachette
- Butoir de porte de type 3737 en aluminium de chez Bezault - Seuillet inox

Fonction douche

Receveur de douche intégré avec emmarchement

Mitigeur de douche chromé thermostatique à tête céramique intégrant limiteur de température et limiteur de débit, classé NF E1-C3-A2-U3

Barre, flexible et pomme de douche simple jet et barre

Siphon de douche sortie horizontale Ø40

Rideau de douche lesté en polyester blanc avec tringle verticale et au plafond

Porte savon moulé ABS, coloris suivant nuancier accessoire

Bouche VMC Ø125 hygro réglable 10/40/40 avec détection, alimentation à pile Anjos.

Porte serviette ABS, coloris suivant nuancier accessoire

Fonction lavabo

Vasque céramique avec trop-plein

Lavabo en céramique arrondi avec trop plein et siphon bi-matière blanc Ø40 avec joints intégrés

Mitigeur vasque chromé de lavabo mécanique avec vidage, classé NF E0-C3-A2-U3 intégrant limiteur de température et débit. Tablette sous le miroir.

Miroir fixe grand format

Tablette sous miroir en PE Marine, coloris suivant nuancier PE Marine

Prise de courant IP44 avec volet de protection

Siphon PVC diamètre 32

Fonction WC

Cuvette courte WC suspendue en porcelaine blanche + abattant WC blanc

Réservoir de chasse encastré GEBERIT - Plaque de commande blanche double touche 3/6 litres
GEBERIT SIGMA

Sortie et pipe WC coudée PVC Ø100

Porte papier ABS, couleur suivant nuancier accessoire

2 patères en nylon blanc ou ABS

Armoire de rangement en mélaminé blanc, au-dessus du WC, avec porte et étagères

Equipements complémentaires

- Eclairage par 2 spots LED, y compris bloc transfo
- Bouche VMC autoréglable blanche, débit 15 m³/h Ø125
- Trappe de visite en plafond

- Circuit d'alimentation en eau multicouche Ø16, calorifugé ep.13mm, avec filtres et clapets anti-retour
- Salle d'eau livrée assemblée usine (1 volume) avec anneaux de levage et sangles
- Salle d'eau condamnée pendant toute la durée du chantier, avec cadenas sur porte
- Salle d'eau emballée avec film plastique et protection de porte + bastaings de manutention.

Raccordements

Le présent lot devra les raccordements suivants de la cabine :

- Raccordement de la bouche VMC sur attente flexible fourni par le lot « PLB/CVC »
- Raccordement de l'évacuation WC sur attente PVC Ø100 fourni par le lot « PLB/CVC » en sortie de gaine
- Raccordement de l'évacuation siphon de douche Ø40 sur attente au lot « PLB/CVC » en sortie de gaine.
- Raccordement de l'évacuation lavabo Ø40 sur attente au lot « PLB/CVC » positionnée à proximité en gaine technique
- Raccordement de l'alimentation eau froide et eau chaude par flexible sur attente en gaine technique fourni par le lot chauffage ventilation à moins de 80cm


Le présent lot ne doit pas les raccordements des réseaux d'éclairage, de commande d'éclairage, réseau prise.

Le présent lot fournira un boîtier plexo de raccordement avec trappe de visite regroupant tous les équipements électriques de la cabine.





► **Localisation :**





Ensemble des salles d'eau des chambres standards étudiants hors les 5 PMR au RDC qui sont traditionnelles, suivant plans (2 au RDC et 18 par niveaux du R+1 au R+5 soit 92 au total).

MAITRISE D'OUVRAGE

	CROUS DE POITIERS 15 Rue Guillaume VII le Troubadour BP 629 86022 Poitiers CEDEX
---	---



	ARCHITECTE MANDATAIRE 33-43 avenue Georges Pompidou - Héliopôle, Bâtiment D – CS63165 31 131 BALMA CEDEX	BUREAU D'ETUDE TECHNIQUE  2 Rue Joseph Cugnot 17180 PERIGNY	BUREAU D'ETUDE ENVIRONNEMENTAL  2 Rue Joseph Cugnot 17180 PERIGNY	ATELIER DE PAYSAGE  1 Chemin de la Pigeonnier de la Cépière 31100 TOULOUSE
---	---	--	--	---

AMO SEMDAS 85 Boulevard de la République 17076 LA ROCHELLE CEDEX	PLATFORME TECHNOLOGIQUE BATIMENT DURABLE TIPEE 8 rue Isabelle Autissier 17140 Lagord	GWELLENTEZ 9 rue du Dr Emile Morat 85600 Montaigu-Vendée 17140 Lagord	BUREAU DE CONTROLE QUALICONSULT 6 Avenue Tabarly, Bâtiment B – Lieudit Les 4 Chevaliers 17180 PERIGNY
			

DOSSIER DE CONSULTATION DES ENTREPRISES

CDPGF

LOT 15 : SALLES DE BAINS PREFABRIQUEES

ESQ	APS	APD	PD	PRO/DCE	SYNT	DET	DOE

OCTOBRE 2024

